

42:an

Protokoll fört vid stämman för årsmötet för
Riksbyggens Brf GÖTEBORGSBUS nr 42

Tid: Torsdagen den 16 november 2006, kl 19:00

Plats: Klarebergsskolans Matsal, Kärra

Från styrelsen

närvarande: Mats Bäcklin, Jan Sundin, Susanne Berndtsson, Peter Emanuel, Agneta Lidén,
Kjell Rylander, Lars Eklöf

Ej närv. Riksbyggen: Calle Thormark, Robert Korsle

§ 1 - Stämmans öppnande

Mötet öppnades av ordförande Mats Bäcklin som hälsade alla välkomna.

§ 2 – Fastställande av röstlängd

Röstlängden godkändes.

§ 3 - Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Ingemar Källman.

§ 4 – Sekreterare för mötet

Stämмоordförande anmäler sekreterare Susanne Berndtsson för mötet.

§ 5 – Val av justerare

Till justerare valdes Alex Hannoun att jämte sekreterare och ordförande justera protokollet.

§ 6 – Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Jan Sundin och Lars Eklöf.

§ 7 - Stämman stadgeenligt utlyst

Stämman fann att mötet blivit stadgeenligt utlyst.

§ 8 – Framläggande av styrelsens årsredovisning

Ordföranden gick igenom årsredovisningen som godkändes.

§ 9 – Framläggande av revisorernas berättelse

Revisorerna gick igenom sina kommentarer till årsredovisningen.

Revisionsberättelsen godkändes.

§ 10 – Fastställande av resultat- och balansräkning

Mötet fastställde resultat- och balansräkningen.

§ 11 – Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att vinsten disponeras enligt förslag på s. 4. att av årets överskott 598 tkr göres avsättning till reparationsfonden, utöver budget, med 300 tkr samt att resterande överskott kr 298 tkr balanseras i ny räkning.

§ 12 – Ansvarsfrihet åt styrelseledamöter

Ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar beviljades.

§ 13 – Antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag är att ha oförändrat antal ledamöter, d.v.s. 7 ordinarie och 3 suppleanter.

§ 14 – Arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning

Intresseföreningens styrelsearvoden finns reglerat och gäller i perioder om 4 år. Ny period från och med 1 juli 2005 då en uppräknings av arvoden gjordes med 10%.

Stämman beslöt att Intresseföreningens rekommendation från 1 juli 2005 skall gälla som arvode för styrelse, revisorer och valberedning.

§ 15 – Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslutade att styrelsen väljer ordförande på det konstituerande mötet.

§ 16 – Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen redogjorde för sina förslag på ledamöter enligt nedan. Suppleant Robert Korsle avgår från sitt uppdrag ur styrelsen.

Omval	Jan Sundin	2 år
Omval	Susanne Berndtsson	2 år
Omval	Kjell Rylander	2 år
Kvarstår	Peter Emanuel	1 år
Kvarstår	Agneta Lidén	1 år
Kvarstår	Mats Bäcklin	1 år
Kvarstår	Lars Eklöf – suppleant	1 år

Nyval Johnny Eriksson suppleant 2 år avgående Robert Korsle

Stämman godkände ovannämnda förslag.

§ 17 – Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberednings förslag till revisor är omval av Pia Reijer och till suppleant omval av Lennart Engdahl på 1 år vardera. Stämman godkände ovannämnda förslag.

§ 18 – Val av valberedning

Till valberedningen förslags omval av Alex Hannoun och Tony Reitz samt ett nytt förslag att Sandra Fagerström ersätter Lis Börjesson. Förslag till sammankallande är Alex Hannoun. Stämman godkände ovannämnda förslag.

§ 19 – Inkomna motioner

Två motioner om ändrade stadgar har varit uppe till omröstning på den extra årsstämman som hölls måndagen den 23 oktober och stämman biföll då styrelsens förslag..

De två stadgeändringar vi röstade om var:

- ☐ 1. Avgifterna
- ☐ 2. Ansvaret för ytterdörrarna

Stadgeändring 1

rör fördelningen av årsavgifter mellan de olika lägenhetstyperna i föreningen. Syftet med stadgeförändringen har styrelsen informerat om tidigare både muntligt och skriftligt.

Styrelsens förslag:

§12 INSATS, AVGIFTER MM

Nuvarande text: **Årsavgift mm**

Årsavgiften skall fördelas på föreningen bostadsrätter i förhållande till lägenheternas insatser

Ändras till: **Årsavgift mm**

Årsavgiften ska fördelas enligt följande:

1. En fast avgift i faktiskt krontal som är den årsavgift som respektive bostadsrätt har vid år 2006 års utgång vilken anges i bifogad bilaga. *(Av bilagan ska framgå vilken årsavgift som respektive bostadsrätt har vid utgången av 2006 och som skall utgöra basen.)*
2. En rörlig avgift som består av de avgiftsändringar som styrelsen beslutar om efter 2006 års utgång. Den rörliga avgiften skall fördelas på föreningens bostadsrätter i förhållande till lägenheternas area enligt ekonomisk plan.

Som en logisk följd av ovan angivna ändring ska också följande text ändras:

Nuvarande text: **Särskild debitering**

Om det för någon kostnad är uppenbart att viss annan fördelningsgrund än **insatserna** enligt ekonomisk plan bör tillämpas har styrelsen rätt att besluta om sådan fördelningsgrund.

Ändras till:

Särskild debitering

Om det för någon kostnad är uppenbart att viss annan fördelningsgrund än **lägenheternas area** enligt ekonomisk plan bör tillämpas har styrelsen rätt att besluta om sådan fördelningsgrund.

Efter en första omröstning genom handuppräckning gjordes även en omröstning genom att röstkortet samlades in och räknades för hand. Rösträknarna fann då att styrelsens förslag fått 55 ja-röster och 3 nej-röster av totalt 58 röstande.

Beslut: Ordföranden fann att stämman bifallit styrelsens förslag och godtar och antar de nya stadgarna enligt §12 om insatser, avgifter mm.

Stadgeändring 2

rör ansvaret för ytterdörrarna. Nuvarande stadgar säger att lägenheternas ytterdörrar ingår i respektive lägenhetsinnehavares ansvarsområde. Styrelsen anser att det vore bättre om ytterdörrarna hörde till föreningens ansvarsområde.

Styrelsens förslag lyder:

§ 30 BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Bostadsrättshavarens ansvar för lägenheten omfattar:

Nuvarande text: lägenhetens *ytter- och innerdörrar*

Ändras till: lägenhetens *innerdörrar*

Ordföranden fann att stämman enhälligt bifallit styrelsens förslag.

§ 20 - Avslutning

Ordföranden tackade för ett bra möte och avslutade mötet.

Dag som ovan
Vid protokollet

.....
Susanne Berndtsson
Sekreterare

.....
Alex Hannoun
Justerare

.....
Ingemar Källman
Ordförande