

# 42:an

Protokoll fört vid stämman för årsmötet för

Riksbyggens Brf GÖTEBORGSBUS nr 42

Tid: Tisdagen den 19 november 2007, kl 19:00

Plats: Klarebergsskolans Matsal, Kärra

Från styrelsen

närvarande: Mats Bäcklin, Jan Sundin, Susanne Berndtsson, Lars Eklöf, Jonny Eriksson,  
Riksbyggen Charlotta Brolin

Ej närv. Peter Emanuel, Agneta Lidén

## **§ 1 - Stämmans öppnande**

Mötet öppnades av ordförande Mats Bäcklin som hälsade alla välkomna.

## **§ 2 – Fastställande av röstlängd**

Röstlängden godkändes.

## **§ 3 - Val av stämмоordförande**

Till stämмоordförande valdes Ingemar Källman.

## **§ 4 – Sekreterare för mötet**

Stämмоordförande anmäler sekreterare Susanne Berndtsson för mötet.

## **§ 5 – Val av justerare**

Till justerare valdes Adam Kovasznay att jämte sekreterare och ordförande justera protokollet.

## **§ 6 – Val av rösträknare**

Till rösträknare valdes Adam Kovasznay och Tony Reitz.

## **§ 7 - Stämman stadgeenligt utlyst**

Stämman fann att mötet blivit stadgeenligt utlyst.

## **§ 8 – Framläggande av styrelsens årsredovisning**

Ordföranden gick igenom årsredovisningen som godkändes.

## **§ 9 – Framläggande av revisorernas berättelse**

Revisorerna gick igenom sina kommentarer till årsredovisningen.

### **§ 10 – Fastställande av resultat- och balansräkning**

Mötet fastställde resultat- och balansräkningen.

### **§ 11 – Beslut om resultatdisposition**

Vinsten disponeras enligt förslag på s. 6 i räkenskapsårets Årsredovisningen.

### **§ 12 – Ansvarsfrihet åt styrelseledamöter**

Ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar beviljades.

### **§ 13 – Antal styrelseledamöter och suppleanter**

Stadgarna föreskriver att antal styrelseledamöter och suppleanter skall vara minst 3 och högst 8 st. Valberedningens förslag är att ha oförändrat antal ledamöter, d.v.s. 7 st ordinarie ledamöter samt tre suppleanter inkl Riksbyggens representant. Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag

### **§ 14 – Arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning**

Stämman beslutade att styrelsearvode ska utgå i enlighet med intresseföreningens rekommendationer.

### **§ 15 – Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande**

Stämman beslutade att styrelsen väljer ordförande på det konstituerande mötet.

### **§ 16 – Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen redogjorde för sina förslag på ledamöter enligt nedan. Ledamöter Kjell Rylander och Peter Emanuel avgår från sina uppdrag ur styrelsen.

Kvarstår	Jan Sundin	1 år	
Kvarstår	Susanne Berndtsson	1 år	
Fyllnadsval	Lars Eklöf	1 år	Kjell Rylander har avgått i förtid
Nyval	Henrik Tiedje	2 år	avgående Peter Emanuel
Omval	Agneta Lidén	2 år	
Omval	Mats Bäcklin	2 år	
Nyval	Roland Sörkvist suppleant	2 år	avgående Lars Eklöf
Kvarstår	Johnny Eriksson suppleant	1 år	

Stämman godkände ovannämnda förslag.

### **§ 17 – Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Valberedningen redogjorde för sitt förslag till val av ny revisor, Adam Kovasznay då Pia Reijer avgår samt omval av suppleant Lennart Engdahl på 1 år vardera. Stämman godkände ovannämnda förslag.

### **§ 18 – Val av valberedning**

Valberedningens förslag är omval av Alex Hannoun , Tony Reitz och Sandra Fagerström. Förslag till sammankallande är Tony Reitz. Stämman godkände ovannämnda förslag.

### **§ 19 – Inkomna motioner**

En motion har inkommit från Dennis Jacobsson, lgh 16 aprilgården om att få sätta upp en låsbar dörr in till sin loftgång samt en fråga om detta kommer att påverka lägenhetens årsavgift.

Motionen innehåller två frågeställningar som stämman skall ta ställning till. Styrelsen har i samband med detta även fått frågan om det är tillåtet att glasa in "sin" loftgång. Då frågorna hänger ihop vill styrelsen att stämman tar ställning till följande TRE FRÅGOR:

**1. Skall föreningen tillåta inglasning av loftgång på plan 2 av de röda husen ??**

Efter omröstning genom handuppräknning där rösträknarna fann 19 ja-röster och 1 nej-röster av totalt 20 röstande beslutade Stämman bifalla styrelsens förslag att:

- de medlemmar som önskar, på egen bekostnad, får glasa in loftgången framför de röda lägenheterna på plan 2.
- styrelsen ska arbeta fram ett regelverk angående underhållsansvar och övriga åtagande mm som ska läggas på de medlemmar som väljer att glasa in loftgången.
- styrelsen ska ta fram ritningar och direktiv för hur inglasningen ska ske så den inte skadar fastigheten och så att inglasningarna blir likadana på alla lägenheter som ansöker om tillstånd att få glasa in loftgången.
- styrelsen ska utreda möjligheten att ta in en gemensam offert för inglasning av ett antal loftgångar om det visar sig att det är flera medlemmar som vill göra detta.

**2. Skall föreningen tillåta uppsättning av en låsbar dörr på loftgången ??**

Efter omröstning genom handuppräknning där rösträknarna fann 20 ja-röster och 2 nej-röster av totalt 22 röstande beslutade Stämman bifalla styrelsens förslag att:

- de som så önskar, på egen bekostnad får sätta upp en dörr strax efter förrådsdörren.
- styrelsen ska arbeta fram ett regelverk angående underhållsansvar och övriga åtagande mm som ska läggas på de medlemmar som väljer att sätta upp en dörr. Styrelsen konstaterar att det krävs bygglov för att sätta upp en dörr.
- styrelsen ska ta fram ritningar och direktiv för hur dörren ska monteras så att det blir likadant på alla lägenheter som ansöker om tillstånd att få sätta upp dörr.
- styrelsen ska utreda möjligheten till gemensam offert för dörrar på ett antal loftgångar om det visar sig att det är flera medlemmar som vill göra detta.

**3. Skall föreningen ta ut en extra avgift för ianspråktagande av föreningsgemensam yta, tex vid inglasning av loftgång, uteplats mm ??**

Efter omröstning genom handuppräknning där rösträknarna fann 20 ja-röster och 2 nej-röster av totalt 22 röstande beslutade Stämman att bifalla styrelsens förslag att:

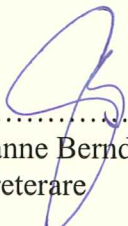
- godkänna inglasning av loftgångar och/eller uppsättning av låsbar dörr utan att nyttjandet avgiftsbeläggs.

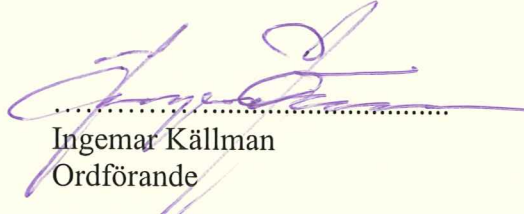
**§ 20 - Avslutning**


Ordföranden tackade för ett bra möte och avslutade mötet.

Dag som ovan

Vid protokollet

  
.....  
Susanne Berndtsson  
Sekreterare

  
.....  
Ingemar Källman  
Ordförande

  
.....  
Adam Kovasznay  
Justerare