

Information om projekt Byte av sekundärkulvert inom Brf Göteborgshus 42

KONTAKTPERSON:

Martin Landström
martin.landstrom@riksbyggen.se
www.riksbyggen.se

Styrelsen kommer inom kort att påbörja upphandlingen av byte sekundärkulvert för varmvatten- och värmesystem inom vår förening. Styrelsen har tagit hjälp av Riksbyggens Ombyggnads avdelningen i Göteborg för att genomföra detta projekt.

Bakgrund:

Våra fastigheter färdigställdes i början av 1980-talet. Det innebär att den tekniska livslängden på delar av installationerna börjar ta slut. Föreningen har de senaste 5 år haft några stora läckage på det sekundära kulvertsystemet som förser varje huskropp med värme och varmvatten från undercentralen. Varje sådant här läckage är svårt att hitta pga. att ledningarna ligger ca 1 meter under markytan. Varje läckage kostar föreningen mellan 300-500 tusen kronor att åtgärda. Just nu så pågår ett läckage med ca 300 liter i veckan, som vi inte kan hitta. Med bakgrund av detta har styrelsen beslutat att genomföra underhållsåtgärder på vårt sekundära kulvertsystem, genom att genomföra ett byta av hela kulvertsystemet inom vår förening.

Preliminära tider:

Förfrågningsunderlag för projektet är utskickat till 5 olika entreprenören i början av november. Anbud kommer att inkomma vid mitten av december, och det är först då som vi vet vad det kommer att kosta. Målsättningen är att projektet skall starta runt månadsskiftet mars/april 2020 och vara klart innan vintern 2020. Mer information om tider och när arbetena kommer till er gård, kommer efter årsskiftet.

Hur kommer vi boende att påverkas?

Alla som bor inom föreningen kommer att påverkas på ett eller annat sätt. Befintliga kulvertledningar i marken kommer ligga kvar på befintligt ställe. Detta för att kunna vara i drift så länge som möjligt och avbrotten som oss boende, så korta som möjligt. Avbrott i värme och varmvatten under dagtid kommer det att bli och vilka dagar kommer det att informeras om innan. Nya kulvertledningar kommer förläggas på nytt ställe. Mestadels i gräsmattor och gångbanor. Det innebär att stora delar om området kommer vara upprävt stundtals. Basketplanen, husvangsparkeringen och vissa gräsytor kommer fungera som upplag för jordmassor.

Arbeten i lägenhet med kulvert:

I de lägenheter där kulvertledningen ansluts mot fastigheten, kommer det att behövas utföras arbeten i förråd, klädkammare eller groventré. I de gula husen så är det någon av lägenheterna på mitten som berörs och i de röda husen är det någon av lägenheterna på gaveln. Mer information om detta får ni i anslutning till att arbetena börjar i er lägenhet.

Arbeten i lägenhet övrigt:

Injustering av värmesystem och byte av radiatorventiler och termostater kommer utföras på samtliga radiatorer inom lägenhet. Det innebär att även om ni inte har ansluten kulvert i lägenheten kommer entreprenören under någon dag behöva tillträde till er lägenhet. Mer information om detta får ni i anslutning till att arbetena börjar i er lägenhet.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen och Martin Landström, Projektchef, Riksbyggen MO-Göteborg