

Bubblan 27 Mars 2025

Det börjar bli vår och grus håller på att städas bort från gårdarna. Förhoppningsvis blir det inga fler vinterdagar nu, April kan dock innebära vad som helst.

Med våren på väg närmar sig också årets första städdag. Den kommer genomföras 10 Maj då gårdsombuden träffas 9:30 i föreningshuset och delar ut uppgifterna klockan 10:00

Att delta på städdagen är helt och hållet frivilligt och några straffavgifter för den som inte deltar kommer aldrig bli aktuellt. Förhoppningsvis vill många vara med på städdagarna, dels är det ett bra sätt att träffas och dels hjälper det oss att hålla ner kostnaderna.

När det gäller kostnader har styrelsen tidigare aviserat att det kommer behövas åtgärder för såväl avloppsledningar liksom tappvattenledningar. Föreningen är 45 år gammal och rören har kommit upp i en ålder som gör att åtgärder behövs. Det har varit ett antal avloppsstopp och vid ett tillfälle en större vattenläcka med en lödning som brustit på en vattenledning.

Bedömningen i nuläget är fortfarande att det går att åtgärda avloppen med metoden relining vilket är väsentligt mycket billigare än ett stambyte. Strategin är att spola avloppsledningarna varannat år och styrelsen räknar med åtgärd av systemet om 5-10 år. Tappvattenledningarna kommer att undersökas med stickprov i April, berörda lägenheter kommer få information om när detta sker.

Det behövs byggas upp en ekonomi för att genomföra dessa projekt, tyvärr finns ingen ekonomisk reserv alls för underhåll i nuläget. Situationen är långt ifrån idealisk och problematiseras ännu mer av att föreningens fastighetslån ökat från 21 879 513 kronor 30 Juni 2012 till 44 719 784 kronor 30 Juni 2024. Det är uppenbart att föreningen för framtiden behöver en fungerande finansiell strategi.

Styrelsen har beslutat att införa expeditionstid klockan 17:00 till 18:00 innan varje ordinarie styrelsemöte. Detta kommer att starta i samband med

styrelsemötet i Maj.

De laddplatser som tre föreningsstämmor behandlat och den ordinarie föreningsstämman 2024 slutgiltigt beslutade om är klara att användas.

Det innebär att det finns möjlighet för de som vill ladda sina elbilar att göra det. De som vill använda motorvärmare kan göra så. Det kommer separat information om hur det går att ansöka om en plats. De platser som går att använda till att ladda elektriska bilar eller använda sig av motorvärmare är carportplatserna 119 till 128 samt platserna 129 till 138 som är utan tak.

Samtliga nämnda platser kommer få ett påslag på 100 kronor i månaden och prioriteringsordningen är elbil, hybrid, motorvärmare. Priset för el är för närvarande 2:86 kronor plus moms (3:58 kronor inklusive moms) Priserna kan komma att justeras.

Det är viktigt att vi hjälps åt så de som har elbilar och hybrider får en plats de kan använda. Vi har inte så stora avstånd att gå till parkeringarna i vår förening. Om det finns behov av fler parkeringar med laddningsmöjlighet får styrelsen överväga åtgärd, utbyggnadsmöjligheter finns om behov uppstår.

När det gäller gästparkeringen är det som gäller där att det krävs avgift eller ett tillstånd från föreningen att stå där. Sådana tillstånd kan styrelsen skriva till er vid längre besök. Inga andra tillstånd gäller för att stå på gästparkeringen.

Skottkärror finns i förrådet vid gästparkeringen. Det kommer att köpas in nya skottkärror så varje gård kan ha en skottkärra under någon av trapporna på gården (ett av gårdsombuden har redan placerat en skottkärra där)

De skottkärror som står vid trädgårdsavfallet är efter många år utsatta för väder och vind på väg att bli bortom all räddning. Livslängden förlängs om de skottkärror vi har nu står under tak.