

Bubblan 22 Maj 2025

Eftersom Bubblan efterfrågats i pappersform så kommer den tillbaka i sådan form från och med nu.

Styrelsen tackar för engagemanget på städdagen Lördagen den 10 Maj 2025. Städ dagarna är som många gånger nämnts ett sätt att hålla nere våra kostnader vilket verkligen behövs eftersom ekonomin är ansträngd. Städ dagarna är också ett bra sätt att träffas.

För att fler ska ha möjlighet att delta på städdagarna i framtiden har styrelsen planer på att sprida ut städdagarna vilket betyder att uppgifter anslås och kan utföras under längre tid. Anledningen är att om städdagen är på en enda dag kommer det alltid att krocka med något för någon. Styrelsen återkommer med detta till höstens städdag som är Lördag 13 September 2025.

När det gäller ekonomin är den som nämnts ansträngd och åtgärder behöver vidtas både när det gäller inkomster och utgifter. Höjning av avgift har beslutats av styrelsen och denna kommer att fördelas enligt vad som anges i stadgarnas §16, §17 och Bilaga A.

Motiveringen till höjningen av avgiften är att föreningen har stora underhållsbehov framför sig, vilket inte är särskilt konstigt eftersom föreningen är 45 år. Det som är problematiskt är att underhållsfonden är alldeles för liten (drygt 3 000 000 kronor) för att motsvara de behov som finns i kombination med att lånen uppgår till drygt 44 000 000 kronor och har en avbetalningstakt på 400 år. Styrelsen ser det som en ohållbar situation.

Detta är ett resultat av den prioriteringen föreningen har gjort under nästan hela sin existens att hålla avgiften låg, kostnaderna har skjutits på framtiden när för lite satts av till underhållsfonden och lånen inte betalats av. Nu är framtiden här.

Styrelsen har bokat tid med vår nuvarande förvaltare Riksbyggen den 26 Maj 2025 då vi behöver se över vårt förvaltningsavtal som är en av de största utgifterna vi har.

När det gäller själva utförandet av saker gäller det att alla är med och hjälps åt, att utföra saker själva istället för att köpa in tjänster är ett sätt att minska utgifter. Tillsammans kan vi göra mycket och det är helt avgörande för föreningens framtid att ekonomin ordnas upp. Det finns medlemmar som har så

stora kostnader att de inte klarar så mycket mer höjningar vilket innebär att vi riskerar att människor som trivs i vår förening tvingas flytta för att de inte har råd att bo kvar. Styrelsen anser att en sådan utveckling är snudd på dystopisk och vill uppmana alla att hjälpa till att förhindra att det sker.

Extrastämma kommer hållas Onsdag 11 Juni i föreningslokalen, kallelse kommer att delas ut under de närmaste dagarna. Stämman hålls eftersom vår auktoriserade/godkända revisor som §68 i stadgarna anger att vi bör ha upphör med att revidera bostadsrättsföreningar. Det kommer också väljas in ledamöter och suppleanter i styrelsen.

Styrelsen uppmanar alla att hålla ordning i soprummet. Ställ inga saker utanför eller på golvet inne i soprummet. Det kostar oss onödiga pengar att transportera bort sådant som dumpas felaktigt. Vi har en textilinsamling några hundra meter bort, det går också att kasta textilier på Tagene återvinningscentral.

För parkeringar gäller att det är tillåtet att ha en carportplats och en parkeringsplats. Detta för att alla ska kunna få en någonstans att ställa bilen. Det finns lägenheter som har flera carportar och fler än två parkeringar. Styrelsen kommer att ta en diskussion med de som har det. Det har varit något av ett kaos med parkeringar då det stått "främmande" bilar på parkeringar som inte är uthyrda eller till och med på uthyrda parkeringar.

Om någon står på er parkering som inte ska stå där så meddela styrelsen så Västia Parkering (som köpt Controlla) kan bötfälla de felaktigt parkerade bilarna.

Föreningens gästparkering ligger aningen "gömd" för besökare. Informera gärna människor som besöker er att de ska köra så långt in det går på vägen, det är ganska vanligt att de ställer sig på gästparkeringen vår grannförening har som då blir full och så åker människor och parkerar på andra platser trots att vi har lediga besöksplatser.

Styrelsen har numera expeditionstid en timme före varje styrelsemöte, alltså 16:55 till 17:55, nästa styrelsemöte är 17 Juni 2025.

Styrelsen hoppas så många som möjligt av föreningens medlemmar har möjlighet att delta på den extra föreningsstämma klockan 18:00 Onsdag 11 Juni 2025 för att utse ny godkänd revisor samt välja ledamöter och suppleanter till styrelsen. Styrelsen tar gärna en allmän diskussion om sakernas tillstånd i vår förening efter mötet.